

Toimenpiteet kaupungin taloudellisen liikkumavaran lisäämiseksi

Seuranta/OHJE

Liite 1 Liikkumavaratöiden toteuma Vaikutukset vuosittain teur/v

Palvelukolnimi	Toimenpiteen nro ja kuvaus	TA				2020-2023, teur	Kommentti	Arvio etene- misestä (6/2021)	Tulokset 2021	TP 2020	Toteuma vuosittain teur/v		
		2020	2021	2022	2023						t€ TP 2020	t€ Tot 2021	t€ Ennuste 2021
Aktivointi	KAUKE 1. Asiantuntijapalvelu- ulujen aktivointi	Vähennetään asiantuntijapalvelujen ostoja ja viedään esim. suoraan hankkeille kohdistuvia asiantuntijakustannuksia, kuten kaavaselvityksiä hankkeille, joista ne	140	140	140	140	560	Leikataan Etenee suunnitellusti	Kaupunkikehityksen asiantuntijarahoja on konkreettisesti leikattu 140te, josta johtuen toimenpide toteutuu myös vuoden 2021 osalta. Vuoden aikana mm. suunnittelukustannuksia/maa-alueen kehittämiskustannuksia tultaneen aktivoimaan maa-alueiden tasearvoon. Kesäkuun loppuun mennessä aktivoitavaksi kelpaavia kustannuksia ei ole ollut.	46		140	466
Maanvuokr	KAUKE 2. Vuokratuottojen lisääminen	Hankkeistetaan purkukohteita ja muuta tehotomassa käytössä olevaa maata (esim. Kristillisen koulun hallintorakennus, KH 30.9 §23B). Tehdään tarvittavat kaavamuutokset ja vuokrataan maa-alue pitkäksi aikaa eri toimijoiden käyttöön.	160	210	260	310	940	Vaikutukse Ei etene suunnitellusti	Vuokratuottojen osalta tavoitteesta tultaneen jäämään, koska maanhankkiminen on kiinnostanut enemmän tontin hankkijoita, kuin maanvuokraaminen. Käyttötalouteen budjetoidusta 830te:n tavoitteesta vuosille 2021-2023 esitettiin maanvuokratavoitetta pienennettävän väliaikaisesti 3 vuoden ajan 60 te:lla vuosittain vuodelta 2020 säästyneistä määrärahoista (KV 24.5.2021 § 29). TA muutosten jälkeen vuoden 2021 maanvuokrien tavoite on 770 te, josta tullaan jäämään arviolta 30 te.	100		120	790
Tekniikka	KAUKE 3. Uusi alueurakka	Uuteen alueurakan sopimukseen ei sisälly palkkakuluja				280	280	Syy säästö Ei ajankohtainen	Kilpailutus ajankohtainen vuoden 2022-2023 vaihteessa.	0		0	280
Asuntopalv	KAUKE 4. Erillisosakehuoneistojen myyminen	Kaupunki myy omistamansa erillisosakehuoneistot Järvenpään Mestariasunnoille, koska asuntojen omistaminen ei enää ole kaupungin ydintoimintojen kannalta olennaista	20				20	Erillisosak Toteutettu	Kaikki kaupungin omistamat loput erillisosakkeet 19 kpl:tta on myyty 2020 lopussa JMA:lle, ja viimeinen Kaupunkikehityksen päätöksellä tehty ei JMA:n ostokokonaisuuteen kuuluva kauppa tehtiin tammikuussa 2021.			0	0
Kauke	KAUKE 5. Taksojen korotukset	Nostetaan rakennusvalvonnan, palvelupisteen, sekä kiinteistönmuodostus- ja mittauspalveluiden hintoja keskimäärin		70	70	70	210	Korotusten Etenee suunnitellusti	Taksat korotettu on korotettu. Rakennusvalvonnan osalta tavoitteeseen päästäneen vuoden 2021 osalta, mutta palvelupisteen osalta tavoitteeseen ei välttämättä päästä poikkeuksellisesta tilanteesta johtuen.	70		50	260
Pysäköinti	KAUKE 6. Pysäköintivirhemaksujen korotukset	Korotetaan pysäköintivirhemaksua 50 eurosta 60 euroon.	50	50	50	50	200	Lain mukaz Etenee suunnitellusti	Pysäköintivirhemaksut korotettiin 1.7.2020 alkaen Järvenpäässä 50->60 euroon. 2. koronavuosi ja vuonna 2020 uusittu tieliikennelaki ovat tuoneet kovasti haasteita. Koronan vuoksi liikenne on hiljentynyt, kuten myös pysäköintipaikat sekä ydinkeskustassa että liityntäpysäköintialueilla. Tieliikennelain muutoksen tuomat haasteet koostuvat lähinnä siitä, että uudesta tieliikennelaista poistettiin kokonaan yksityisalueita koskevat kohdat, jonka seurauksena yksityisalueiden valvonta loppui kokonaan lukuun ottamatta pelastus- sekä maastoliikennelakia. Pysäköintivirhemaksuihin vuodelle 2021 budjetoitua summaa kavennettiin 50 te:lla säästyneillä vuoden 2020 rahoilla	10		20	130
			370	470	520	850	2 210			226	0	330	1 926